



Chata k celoročnímu bydlení, Želešice

13, Želešice, Brno-venkov

1 785 000 Kč

V obci Želešice nabízíme podkrovní chatu, vhodnou i pro celoroční bydlení. Chata z roku 1992 má zděné základy, použitý stavební materiál Syporex. Celá chata je zateplena 10 mm polystyrenem na střešní podkrovní izolaci je použito 25 cm vaty. Díky použité izolaci je v objektu v horkých dnech chlad. Šestikomorová plastová okna v celém objektu, krytina pálená taška. Dispozice chaty: Zasklená vstupní veranda, obytná část s jídelním a kuchyňským koutem, v přízemí WC, schodiště do podkroví se sociálním zařízením, vytápěnou podlahou a prostorným pokojem. Ve vstupní verandě zřízena elektroinstalace pro domácí dílničku. Podloubí chaty bylo stavebními úpravami přebudováno na kryté místnosti. Objekt je velmi prostorný, světlý, celoročně obyvatelný. Přízemí vybaveno moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Topení v chatě řešeno dřevem popřípadě přímotopy. Voda přivedena do chaty z vlastní 30m hluboké studny. Ohřev vody zajištěn el. Bojlerem-Dražice. Terén k chatě je svažitý. Prosím o nahlédnutí na naše webové stránky www.rivareality.eu, kde jsou dvě mapy o umístění chaty. Pro konkrétní představu uvádím č. LV. 901, kat. území Želešice. Chata s číslem evidenčním 13, stojí na parcele č. 939. Cesta přímo k chatě není, do dvou třetin je možnost jejího vybudování novým majitelem. V případě dalších dotazů a domluvení prohlídky volejte makléře.

CENA

Cena objektu	1 785 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Želešice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	13 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0071
Datum aktualizace	15.05.2020
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	24
Užitná plocha m ²	48
Plocha parcely m ²	2311
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m ²	25
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Datum nastěhování	13.08.2018
LV	901

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.