



# Prodej 1+kk o velikosti 30m<sup>2</sup>, ul. Na Valtické, Břeclav - Charvátská Nová Ves

Na Valtické, Břeclav, Břeclav

## 2 100 000 Kč

Nabízíme byt v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 30m<sup>2</sup> v cihlovém domě na ul. Na Valtické, Břeclav - Charvátská Nová Ves. Podkrovní bytová jednotka o velikosti 30 m<sup>2</sup> je ideální pro startovní bydlení, popřípadě jako investiční byt. Momentálně je byt pronajatý na dobu určitou, klidnými nájemníky. Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou tvoří jeden celek. Kuchyňská linka s umývacím dřezem a elektrickým sporákem. Na podlaze obytné místnosti je dva roky nová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. Koupelna se sprchovým koutem včetně WC a umyvadla. Světlo do koupelny přivádí střešní okno. V prostorné chodbě je prostor pro lednici a police. Dálkové topení zajišťuje ohřev vody i topení. Na topných tělesech jsou měřící jednotky. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je M3, ZŠ, lékárna, Penny market. V přízemí bytového domu je vinotéka, hospoda i kavárna. Prohlídka po dohodě, financování lze zajistit i přes našeho bankéře.

### CENA

Cena bytu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0244
Datum aktualizace	04.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	30
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.