



# Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> v OV, Palackého třída, Brno - Královo Pole

Palackého třída, Brno, Brno-město

## 3 640 000 Kč

Proč investovat do budoucnosti? Představuji vám tento světlý a prostorný byt 1+1 ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s dvěma výtahy. Byt je světlý a prostorný, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Prostorná šatna je velmi šikovně řešena a poskytuje mnoho úložného prostoru. Zděná koupelna je symbolem pečlivě provedené rekonstrukce. Byt je orientovaný na JV více Vám prozradí videoprohlídka. Máte kolo? Pak není problém umístit jej do společných prostor v uzamykatelné kolárně. Máte zde možnost využití i sušárny a kočárkárny. Plně revitalizovaný dům nabízí klidné prostředí s nádechem zeleně, a přitom je situován v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Nedaleko najdete VUT, což značí vysokou poptávku pronájmu. Tramvajová zastávka je prakticky za rohem, pouhých 20m chůze parkem. Obchodní potřeby uspokojí Lidl vzdálený 800 m. Pro milovníky aktivit je nedaleká posilovna nebo odpočinkový wellness Royal na ul. Božetěchova. Kulturními zážitky můžete prožít v kulturním centru Semilasso. Jste pár hledající svůj první domov nebo investor zaměřený na dlouhodobý růst cen nemovitostí, tento byt je pro vás ideální volbou. Nezmeškejte tuto příležitost a podívejte se na tento byt ještě dnes! Byt je volný ihned a prohlídky kdykoliv po telefonické domluvě.

### CENA

Cena bytu	3 640 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Palackého třída
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0258
Datum aktualizace	22.11.2023
K dispozici od	01.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	36
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	36
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.11.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.