



## Prodej bytu 2+1, plocha 66 m<sup>2</sup>, ul. Nám. Osvobození, Kuřim

nám. Osvobození, Kuřim, Brno-venkov

### 4 390 000 Kč

Prostorný byt 2+1 ve třetím patře cihlového bytového domu, není ideální jen pro investory, ale i pro rodinu s dětmi. Nachází se jen pár metrů od školy, školek, kaváren, restaurací, a bister. To znamená, že máte veškeré potřebné služby a zábavu doslova za dveřmi. Na patře se nachází pouze dvě bytové jednotky. Po vstupu do bytu si okamžitě všimnete, že je ve skvělém stavu. Prostorná chodba je velkorysá na úložné prostory - vestavěnou skříň, komodu. Velké světlé místnosti vytvářejí prostor, který můžete přizpůsobit podle svých potřeb a přání (18,4 a 14,80 m<sup>2</sup>). Jeden z pokojů je průchozí. Kuchyň je ve velmi pěkném stavu s plynovým sporákem (10,5 m<sup>2</sup>). Plynový kotel, který je součástí bytu je zcela nový. Na podlahách je momentálně použito linoleum, pod kterým se ukrývají parkety. Byt má pětikomorová okna s trojskly. V bytě jsou z větší části osazeny nové interiérové dveře. K bytu náleží dva sklepy z čehož jeden o velikosti 7,74 m<sup>2</sup> a druhý 0,5 m<sup>2</sup>. Bytový dům má vlastní kolárnu i sušárnu. V bytě byla doposud využívána kabelová televize, internet od KT Kuřim. Vynikající poloha tohoto bytu je dalším jeho lákavým prvkem. Když toužíte po relaxaci, můžete si vychutnat v těsné blízkosti wellness centra. Velké množství zeleně kolem bytového domu je další výhodou. Pokud máte rádi přírodu a klid, budete si zde užívat procházky a odpočinek v příjemném okolí. Ideální pro rodiny, které hledají klidné a bezpečné prostředí pro své děti. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto úžasného bytu ještě dnes.

#### CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Poznámka	Celkové měsíční náklady 4.100,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Kuřim
Ulice	Nám. Osvobození
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0259
Datum aktualizace	19.11.2023
K dispozici od	07.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	66
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	66
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	07.11.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.