



Prodej bytu 3+1, 108 m2 a terasou

Černá Pole, Brno, Brno-město

10 990 000 Kč

Cihlový byt v OV 3+1 v přízemí na ulici Slepá, nabízí skvělou kombinaci komfortu, klidu a vynikající dostupností do centra města. Klíčové vlastnosti nemovitosti: • Výjimečná lokalita: Byt se nachází v těsné blízkosti centra města, což znamená, že veškeré důležité služby a vybavení jsou na dosah ruky. Blízkost parků poskytuje dostatek zeleně pro odpočinek. • Cihlový dům a byt: Kvalitní cihlová konstrukce zaručuje v letním období příjemné žití. • Velký a prostorný byt: Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Je ideální pro rodiny s dětmi i pro starší osoby, které ocení snadný přístup a komfort. • Eurookna: Moderní eurookna zajišťují skvělou tepelnou a zvukovou izolaci, což přispívá k pohodlnému bydlení. • Kuchyň vybavená americkou lednicí a elektrospotřebiči: Kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči usnadní vaření a každodenní činnosti. • Nově broušené bukové parkety: Krásné, udržované podlahy dodávají bytu elegantní vzhled. • Podlahové vytápění v kuchyni a koupelně: Zajišťuje maximální komfort i v chladných dnech. • Velká koupelna s vanou a sprchovým koutem: Luxusní prostor pro relaxaci a pohodlí. • Dostatečné úložné prostory: Skříně a úložné prostory pro veškeré vaše věci plus prostorný sklep. Další výhody: • Ideální pro práci na home office: Dostatek prostoru a klidné prostředí vám umožní efektivně pracovat z domova. • Skvělá investiční příležitost: Díky vynikající lokalitě a kvalitnímu provedení je tento byt nejen ideálním místem k bydlení, ale také výhodnou investicí. Přijďte se přesvědčit o klíčových vlastnostech na vlastní oči, velice ráda Vás nemovitostí provedu.

CENA

Cena bytu	10 990 000 Kč
Poznámka	Nízké náklady na bydlení celkem 5.700,- Kč/měs
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0270
Datum aktualizace	08.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	176
Užitná plocha m ²	110
Celková podlahová plocha m ²	108
Plocha terasy m ²	9
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3.5
Rok výstavby	1939
Rok kolaudace	1945

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.