



Prodej bytu 3+1 68 m2 s balkonem, Veslařská, Brno - Jundrov

Veslařská, Brno, Brno-město

8 690 000 Kč

Nabízíme prodej bytové jednotky s balkonem o dispozici 3+1 ve 2.NP. Bytový dům z roku 1977 má celkem 5 bytových jednotek a dvě garáže. K nabízenému bytu náleží jedna z nich o velikosti 21 m². V garáži je zavedena elektřina a je v suchém stavu. Bytová jednotka je zcela prázdná a nastěhování je možné ihned po přepisu vlastnického práva. Byt je po kompletní opravě stěn a výmalbě. Obytnou plochu tvoří: obývací pokoj 19,6 m², kuchyň 7,8 m², pokoj 14,9 m², ložnice 12,3 m², komora 1,2 m², předsíň 8,1 m², koupelna 2,5 m², WC 1,3 m². Dále k bytu náleží balkon o velikosti 3,6 m² a sklepní kóje o ploše 3,7 m². Po vstupu do bytu vás nadchne velká prostorná předsíň s vestavěnou skříní. Další úložné prostory nám nabízí komora s regály. Byt se prodává částečně vybavený, především v kuchyni kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, lednicí a v předsíni vestavěnou skříní. Vše ostatní je součástí home stagingu, po domluvě je možné i zanechat. Na podlahách jsou použity tři materiály a to: vinylová podlaha v pokojích, linoleum kuchyň, keramická dlažba předsíň a koupelna. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a žebříkové topné těleso. WC je samostatné. Možnost propojení s koupelnou a vytvořit tak prostornější sociální zázemí. Byt je velmi světlý a poskytuje nám z obou stran krásný výhled do zeleně. Pokoj s balkonem je směrem na hlavní silnici, ložnice je situována do klidného prostředí za domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední topení, na radiátorech jsou instalovány měřáky. Správu domu zajišťuje společnost ENCOM. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. V bytovém domě je možné využívat společných prostorů prádelny, sušárny a venku za domem i prádelní věšák. Okolí domu je velmi klidné, s velkou mírou zeleně. Tato lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi a milovníky přírody. Jundrov Vám nabízí procházky v nedaleké brněnské přehradě, v docházkové vzdálenosti i park Anthropos, nedaleký Žebětín oboru Holednou, koupání v blízké Riviéře a lanový park je pouze a jen třešní na lokalitě. Jedním z nevíce navštěvovaných míst je sportovní areál Hroch. Okolí Svratky přiláká nejen milovníky cykloturistiky, procházek ale i labužníky inline bruslí. V bezprostřední blízkosti domu je zeleň, ale zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost. Prohlídka je možná kdykoliv po telefonické domluvě. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistí náš spolupracující bankéř.

CENA

Cena bytu	8 690 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a nákladů na právní služby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Markéta Voráčková
Tel.: +420 725 492 339
E-mail: vorackova@rivareality.eu

Číslo nabídky: 0237
rivareality.eu/reality/0237/

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Veslařská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0237
Datum aktualizace	21.06.2022
K dispozici od	07.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	68
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	68
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Ostatní	Plot
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3.7
Počet sklepů	1
Rok výstavby	1995
Datum nastěhování	07.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.