



Prodej bytu 3+1, ul. Korejská, Brno - Žabovřesky

Korejská, Brno, Brno-město

6 390 000 Kč

Atraktivní dispozice 3+1 a pohodlná velikost 75 m², to je byt na ulici Korejská a čeká právě na vás! Světlý, prostorný a stylový cihlový byt v 1.NP je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro seniory vzhledem k jeho umístění. Tento byt nemusí být jenom obyčejným domovem, ale skutečný klenot pro ty, kteří touží po pohodlném a útulném bydlení v blízkosti centra. Poznejte jeho výhody: Bezpečnostní vstupní dveře pro vaše klidné bydlení. Funkční nová výmalba pro osvěžující atmosféru. Kvalitní plastová okna a žaluzie pro dokonalou regulaci světla. Zbrusu nové zásuvky a vypínače pro váš komfort. Dokonale udržované parkety. Rozvody elektřiny v mědi. Jeden průchozí pokoj pro větší flexibilitu. Díky této devíze, lze bytovou jednotku uzpůsobit na dispozici 4+kk viz příložené vizualizace a půdorys. K bytové jednotce náleží velice prostorný sklep. Ale to není všechno! Tento byt nabízí nejen pohodlí, ale také skvělou investiční příležitost. Můžete ho po menších kosmetických úpravách okamžitě užívat nebo jej pronajmout a získat stabilní příjem. Navíc, lokalita je prostě nepřekonatelná: Docházková vzdálenost k OC Perla funkční wellness centrum, thajské masáže, bohatá nabídka restaurací, kaváren a bister v okolí. Blízkost škol a školek pro vaše děti. Dostatek zeleně a parkování v zóně C přímo před domem. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít a kontaktujte mě ještě dnes.

CENA

Cena bytu	6 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Korejská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0265
Datum aktualizace	22.02.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m ²	6
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1960

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.