



Prodej RD 136 m² se zahradou 300 m², Brno - Líšeň

Herbenova, Brno, Brno-město

+ 3% provize

Rodinný dům v žádané lokalitě Brno - Líšeň, v ulici Herbenova, objekt s č.p. 823/5. Jedná se o velice klidnou lokalitou, s výbornou dostupností do centra. Nabízený objekt se nachází na pozemku p. č. 2223 - zastavěná plocha a nádvoří 136 m². K objektu náleží dále pozemek p. č. 2224 - zahrada 300 m². Celková plocha obou pozemků 436 m². Zahrada je jedinečnou bonifikací nabízeného objektu, v této lokalitě jsou domy se zahradou tohoto typu prodávány zřídkakdy, většinou jde o zahrady kaskádové. Objekt rodinného domu je ve stávající řadové zástavbě staré Líšně. Interiér prošel částečnými rekonstrukcemi jakými jsou dřevěné podlahy, nová kuchyňská linka, elektřina, kompletní rekonstrukce koupelny a WC. Jedná se o dispozici 1+1, kterou lze ihned obývat. Dle záměru klienta je možnost provést rozsáhlejší rekonstrukci či demolici s následnou výstavbou a to do výše 2.NP s dispozicí 4 a více pokojů. Objekt rodinného domu je částečně podsklepený, jedno nadzemní podlaží a půda. Na objekt směrem do zahrady navazují jednopodlažní přístavby. Celková zastavěná plocha včetně přístaveb - 97,22m², zpevněné plochy na pozemku - 38,78m². Parkování automobilů je umožněno pouze na ulici před domem, parkování na vlastním pozemku není ve stávajícím stavu možné. Objekt je připojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, splašková kanalizace, vedení NN a plyn. V docházkové vzdálenosti zastávky autobusů, trolejbusů a tramvají. Brno Líšeň má výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti základní školy, školka, gymnázium, sportoviště, restaurace a obchody. Velikou doménou lokality je docházková vzdálenost do Mariánského údolí - významné rekreační oblasti, která je plná turistických tras a odpočinkových zón. Dle platného územního plánu města Brna se pozemky p. č. 2223 a 2224 nachází ve funkční ploše BC, ve stabilizovaném území. Jedná se o plochy čistého bydlení, kdy podíl hrubé podlažní plochy je větší než 80 %. Přípustnými stavbami dle ÚP jsou stavby pro bydlení a jako jejich součást např. obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel daného území nebo jednotlivá zařízení administrativy. Pro podrobnější informace a prohlídku nemovitosti se na mě kdykoliv obraťte, ráda Vám vyhovím.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno

Ulice
č. domovní / č. orientační

Herbenova
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0224
Datum aktualizace	Včera
Stav prodeje	Dražba již proběhla
K dispozici od	29.09.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	136
Užitná plocha m ²	97
Plocha parcely m ²	436
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	29.09.2021
Konání dražby	06.10.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.