



# Prodej RD 5+kk se zahradou 1499 m<sup>2</sup>, Žerůtky - Blansko

, Žerůtky, Blansko

**3 250 000 Kč**

REKONSTRUKCE? Ano, tento dům opravdu částečnou rekonstrukcí prošel, a další určitě potřebuje také. Vizualizace, jak by mohl dům vypadat Vás určitě nadchnou, ale je zapotřebí se k tomuto stavu postupně dostat. V přízemí domu jsou dva pokoje. Jeden z nich, ten menší je takřka bez práce. Ten druhý větší včetně kuchyňského koutu bude určitě vyžadovat položení nové podlahy, a to buď na stávající či si zbudujete podlahu novou a položíte si i podlahové topení, které bude v zimním období velmi příjemným prvkem. Kuchyň už je jen na Vás, jakou si sami navrhnete. Koupelna je připravena na osazení obkladů a sanitární keramiky. Elektřina je v přízemí rozvedena, a to v mědi. Podkroví, si samozřejmě lze zbudovat, jakmile budete finančně připraveni, pokud to Vaše situace nyní nedovoluje. Dům je zapotřebí odizolovat od vlhkosti, aby v budoucnu nedošlo k problému v případě zájmu o jeho zateplení. CO ŘÍKÁTE NA LOKALITU? Za mě jde o poklidnou obec před dvěma kilometry vzdálenými Lysicemi, které suplují veškerou občanskou vybavenost pro obec Žerůtky. Každý z nás má jiné představy o bydlení, a proto pohled bude vždy záviset na vašich preferencích. V Žerůtkách je obecní úřad, dětské hřiště, pravidelná autobusová linka. Dostáváme se k výhodám nemovitosti. • Samostatně stojící • Přízemí je možné obývat po menších stavebních úpravách • Nový krov a střešní krytina • Potenciál při dostavbě podkroví až o 3 obytné místnosti • Parkování na pozemku, stodola, průjezd na zahradu přes vlastní pozemek • Velká zahrada 1162 m<sup>2</sup> - volnočasové využití (bazén, pergola, ovocné stromy) • Vypracovaná projektová dokumentace • Veškeré inženýrské sítě (Nové rozvody el., plyn na hranici pozemku, odpady- jímka) • Vytápění kotlem ATMOS na tuhá paliva, v dnešní době výhodou. Možnost i rozvodu plynu. • Zateplení pomocí dotace Další podrobnější a technické informace Vám ráda zodpovím osobně na prohlídce této nemovitosti. S financováním Vám rádi pomůžeme.

## CENA

Cena domu	3 250 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Blansko
Obec	Žerůtky
Ulice	skryto

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0253
Datum aktualizace	30.12.2023
K dispozici od	18.07.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	327
Užitná plocha m <sup>2</sup>	425
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1499
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	18.07.2023

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever
Odpad	Septik
Plyn	Individuální, plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.