



Prodej rodinného domu, 2 bytové jednotky, zahrada, ul. Čejkova, Brno - Židenice

Čejkova, Brno, Brno-město

6 300 000 Kč

Výhradně nabízíme prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 3+1. Rodinný dům se nachází v řadové zástavbě ve velmi dobré lokalitě v Brně - Židenicích. Tato lokalita je především známá Židenickým nádražím. V blízkosti ul. Čejkova je OC Albert, knihovna Jiřího Mahena, posilovna, restaurace, Stará osada - konečná tramvaj a trolejbusů. Další výhodou této lokality je Zábřevické koupaliště. Po dokončení projektu Nové Zbrojovky bude v sousedství této ulice nová plnohodnotná čtvrť s nabídkou nových kancelářských budov a bytů, služeb, nákupních a odpočinkových příležitostí. Tento dům je napojen na veškeré IS. Majitelé žijí v domě necelých pět let, za tuto dobu provedli tyto úpravy: opravu napojení na kanalizaci, zasklení verandy, novou dlažbu v přízemí domu, novou střešní krytinu a zateplení střechy tepelnou izolací (skelné vlákno). Součástí domu je zahrada, vhodná pro grilování s menším posezením. Přízemní byt se sestává z ložnice, průchozího obývacího pokoje a menší kuchyně. Byt má dva samostatné vstupy. Sociální zázemí je přes chodbu a poskytuje zděný sprchový kout společně s WC. Bytová jednotka 2+1 v přízemí domu je do konce července pronajata. Ve druhém patře je BJ o dispozici 3+1, všechny pokoje jsou průchozí možnost vybudování jiného vstupu je možné. Tato jednotka má vlastní sociální zázemí v mezipatře rodinného domu. Každá bytová jednotka je cca o výměře 60 m². Plány půdorysů domu bohužel nebyly dochovány. Vytápění domu je plynovým kotlem, ohřev vody v každém bytě zajišťuje průtokový ohříváč. Dům je částečně podsklepen. V domě jsou plastová okna, z čehož do ulice byl použitý hnědý profil a do zahrady bílý. Prohlídky po po tel. domluvě kdykoliv. Měsíční inkaso po celý dům dělá 8.700,- Kč.

CENA

Cena domu:	6 300 000 Kč
Sleva	228 690 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Čejkova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0178
Datum aktualizace	18.07.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	196
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m ²	20
Plocha zahrady m ²	94

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------