



Prodej rodinného domu 3+kk, zahrada, Křižanov

Dlouhá, Křižanov, Žďár nad Sázavou

4 149 000 Kč

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží o CP pozemku 635 m². Dům prošel v roce 2020 částečnou rekonstrukcí a to: zateplení, elektřina měď, nová střešní krytina, plastová okna, odpady v plastu, nový plynový kondenzační kotel s dálkovým ovládáním. Záruka byla do 11/2023 nyní pouze revize, bojler Dražice, voda městská. Na pozemku je i studna, která není momentálně na dům napojena. Takto je dům řešený dispozičně: Z ulice Dlouhé je vstup hlavními dveřmi. Zádveří 7 m² je průchozí až na zahradu, součástí chodby je velká vestavěná skříň a malá komora (botník). Dále následuje koupelna se sprchovým koutem 2,5 m² a samostatným WC 1 m². Po pravé straně je kuchyň společně s obývací místností 28 m² s orientací na severozápad. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jen částečně. Z obývacího pokoje vedou nově zbudované betonové schody do podkroví se dvěma místnostmi. První z nich je průchozí o velikosti 21 m² a druhá místnost 13 m². Lze využít jako šatnu, pracovnu, dětský pokoj. Tato místnost disponuje jedním střešním oknem. Další prostory o kterých je zapotřebí se zmínit jsou technické místnosti v přízemí domu. Na konci chodby po pravé straně nalezneme první, lze využít jako suchý sklad, sklep cokoliv pro domácnost. Druhou místností, která nás dovede až na zahradu je servisní místnost s bojlerem Dražice pro ohřev teplé vody, zánovní plynový kondenzační kotel. Nyní se dostáváme do dvorního traktu, kde jsou přilehlé dvě menší přístavby a oproti stojí přístavek se dvěma místnostmi vedené jako sklad nářadí 16 m² a dílna 8 m². Tyto mohou sloužit i jako zahradní domek ke grilování. Dům leží na rovinaté parcele s velkou zahradou. Zahrada je částečně zatravněna a částečně vysypána oblázky. Celý pozemek je oplocen a z ulice Dlouhá jsou k dispozici dvoukřídlá vrata s možností parkování dalších aut na zpevněné ploše. K tomuto domu je i prostorná garáž s elektřinou a vrata LOMAX na dálkové ovládání. Náklady na energie činily 4270,- Kč. Křižanov disponuje výbornou občanskou vybaveností, včetně MŠ, ZŠ, zdravotního střediska, sportoviště a okolní přírody Žďárských vrchů.

CENA

Cena domu

4 149 000 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Žďár nad Sázavou

Obec

Křižanov

Ulice

Dlouhá

č. domovní / č. orientační

skryto

Markéta Voráčková

Tel.: +420 725 492 339

E-mail: vorackova@rivareality.eu

Číslo nabídky: 0266

<https://rivareality.eu/reality/0266/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0266
Datum aktualizace	14.05.2024
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	235
Užitná plocha m ²	128
Plocha parcely m ²	635
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	100
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	400
Rok kolaudace	1990

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.