



Prodej rodinného domu s venkovním posezením, Bílovice nad Svitavou

682, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

cena u makléře

K prodeji nabízíme částečně podsklepený RD, stojící na pozemku o rozloze 851 m2. Zastavěná plocha včetně nádvoří činí 129 m2. Objekt se nachází v klidné části města Bílovice nad Svitavou. Okolí je tvořeno převážně zelení. Rodinný dům je vhodný i jako vícegenerační. RD nabízí suterén, 1NP a podkroví. Součástí suterénu je dvougaráž, dva samostatné vjezdy, vnitřní prostor neoddělen. Z technických prostor dále 2 sklepy, vedené jako vinný sklípek s posezením, místnost s měřením odběru energie, dva neprůchozí pokoje, z toho jeden vybaven kuchyňským koutem. V suterénu se dále nachází malá koupelna. Technické prostory jsou vhodné ke komerčním účelům. V 1NP se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3 + 1 s jídelním koutem. Součástí bytové jednotky je samozřejmě vstupní hala a prostorná koupelna, průchozí do jedné z ložnic. Nedílnou součástí prostorného obývacího pokoje je balkón s markýzou, orientovaný na JV. Příjemným prvkem obývacího pokoje jsou také krbová kamna. Převážnou část podlahové krytiny bytu tvoří dlažba, v ložnicích je položena plovoucí podlaha. Další bytovou jednotkou je podkrovní byt o dispozici 3+ 1. I v tomto bytě se nachází oáza klidu v podobě balkónu orientovaného též na JV. Do 1NP se vchází po dlážděném schodišti, do 2NP vede schodiště obložené dřevem. Obě NP, kromě chodeb, jsou vytápěny podlahovým topením. Nemovitost nabízí širokou škálu investičních a komerčních příležitostí. Jako příklad uvedeme B&B či rychlé občerstvení. K domu je zpracován nový Znalecký posudek kde cena obvyklá je 7.700.000,-Kč, PENB je zpracován, a je k nahlédnutí u makléře. Obec Bílovice nad Svitavou má vynikající dostupnost do Brna: autobusem MHD č. 75 (včetně nočních rozjezdů), nebo vlakem (10 min. na HL. Nádraží Brno), cyklostezku do Obřan. Bílovice nad Svitavou nabízejí překrásné přírodní prostředí s velice dobrou občanskou vybaveností (škola, škola, praktičtí i odborní lékaři, nákupní centrum, mateřské centrum, dvě nově vybavená dětská hřiště). Financování Vám zajistí náš hypoteční partner.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	Nízké náklady na bydlení

LOKALITA

Okres	Brno-venkov

Markéta Voráčková
Tel.: +420 725 492 339
E-mail: vorackova@rivareality.eu

Číslo nabídky: 0046
https://rivareality.eu/reality/0046/

Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	682 / 682

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0046
Datum aktualizace	02.01.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	129
Užitná plocha m^2	387
Plocha parcely m^2	851
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	3
Počet teras	1
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihovýchod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Markéta Voráčková
Tel.: +420 725 492 339
E-mail: vorackova@rivareality.eu