



# Pronájem bytu 1+kk o CP 38 m2, ul. Tuřanská, Brno - Brněnské Ivanovice

Tuřanská, Brno, Brno-město

**11 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt o CP 38 m2 a dispozici 1+kk v novostavbě rodinného domu na ul. Tuřanská 41, Brněnské Ivanovice. Byt je zcela nový, kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, mikrovlnná trouba, pečící trouba, indukční deska Elektrolux, digestoř). V celém bytě je položena moderní dlažba. Dům je napojen na rekuperační jednotku, která neustále vyměňuje vzduch za čistý. Momentálně se byt nabízí jako nevybavený, po domluvě s majitelem je možné byt vybavit. Majitel preferuje klidný pracující pár, jednotlivce a bez domácích mazlíčků. Kuřáci nevdají, pokud budou dodržovat domovní řád. Zálohy na energie: elektřina 1000,- Kč, 300,- Kč voda/os, plyn-teplo 400,- Kč + možnost internetu za 250,-Kč/měs. Dostupnost do centra Brna do 20 min, MHD autobus č.40, zastávka přímo před domem nebo ze zast. Hanácká č. 78. Brno Ivanovice má veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti, restaurace, OC Olympia, Makro, na ul. Kaštanová bude nově vystaven Lidl. Turistika - Holásecká jezera, Workoutové hřiště v Tuřanech, Biotop v Brně Komárov, taneční studio Kometa a jiné.

## CENA

Cena nájmu:	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ kauce ve výši dvou nájmu
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	Elektřina 1500,- Kč, 300,- Kč voda/os, plyn-teplo 500,- Kč

## LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Tuřanská
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0180
---------------	------

Datum aktualizace	26.08.2019
K dispozici od	01.09.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	01.09.2019

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------