



# Pronájem bytu 2+1 s pavlačí, na ul. Lidická, Brno - Veverí

Lidická, Brno, Brno-město

**16 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1, který se nachází na adrese Ulice Lidická. Jedná se cihlový dům a bytovou jednotku v osobním vlastnictví. Bytová jednotka má dva průchozí pokoje. V celém bytě byla osazena nová plastová okna, kvůli úspoře na energiích. Plynový kotel zajišťuje ohřev vody i vytápění. Stav objektu je dobrý, což zaručuje komfortní bydlení. Nemovitost je částečně vybavena, tudíž poskytuje prostor pro vlastní zařízení dle vašich představ. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního objektu a disponuje podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup>. Energie si převádí nájemce na sebe. (elektřina a plyn) Internet si zajišťuje každý nájemce sám. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení a obchody. Díky výhodné poloze v blízkosti centra Brna je dostupnost veřejné dopravy a služeb vynikající. Tato nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi i studenty. Výbornou volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v dobré lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.

## CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3155,- služby, energie si převádí nájemce na sebe, kauce 16.500,- Kč; provize jeden měs. nájem
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	3 155

## LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0257

Datum aktualizace	02.09.2023
K dispozici od	23.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.08.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.