



Pronájem bytu 2+kk, ul. Výstavní, Brno - město.

Výstavní 14, Brno, Brno-město

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk na ul. Výstavní minutu chůze od Mendlova náměstí. Díky své poloze je bytová jednotka vhodná především pro studenty, nekuřáky. Bytová jednotka je částečně vybavena. V předsíni menší komoda s velkou vestavěnou skříní. Koupelna včetně WC, sprchovým koutem, žebříkovým topením, umyvadlem a zánovní pračkou. V kuchyni je nová kuchyňská deska, dřezová baterie, nový plynový sporák kombinovaný s el. troubou, mikrovlnná trouba a nová lednice s malým mrazákem. Obývací kout je bez sedací soupravy včetně jednoho nového lůžka s matrací. V ložnici je větší skříň, manželská postel jeden rok starou matrací. Bytová jednotka má samostatné měřáky, vlastní plynový kotel umístěný v koupelně. Pronájem je možný ihned po podpisu nájemní smlouvy na jeden rok s automatickou prodloužením. Byt se nachází v 5.NP s výtahem. K pronájmu bytu je zahrnuta i sklepní kóje. Bytová jednotka je bez balkonu. Služby a zálohy: 1000,- Kč plyn, 1000,- Kč elektřina a 500,- Kč voda. Vratná kauce 19.000,- Kč. Internet je přes Netbox za 500,-Kč/měs, nebo lze zajistit po vlastní ose. Provize jeden měsíční nájem 16.500,- Kč plus DPH. Prohlídky po telefonické domluvě.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	Volný ihned
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	2 500

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Výstavní
č. domovní / č. orientační	622 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0268
Datum aktualizace	01.08.2024

K dispozici od	02.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	41
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	41
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	02.07.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.