



Pronájem bytu 3+1 75 m², lodžie, Brno - Starý Lískovec

Dunajská, Brno, Brno-město

18 000 Kč / měsíc

Vítejte v nově zrekonstruovaném bytě 3+1 o celkové podlahové ploše 75 m² na Dunajské ulici. Byt plný světla a moderní elegance. Toto útulné a světlé bydlení na 7. podlaží z 8. vám nabídne veškerý komfort. Byt je po celkové rekonstrukci. Po vstupu do bytové jednotky na Vás dýchne velkorysý prostor chodby a prostor pro šatní skříň (13,6 + 0,9). První místností u moderního bytu je kuchyň ze zcela novou kuchyňskou linkou. Nedílnou součástí jsou vestavěné spotřebiče (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční deska, odsavač par). Byt má dva samostatné pokoje z toho jeden průchozí (2x 12 m²). Bytová jednotka nabízí v chodbě úklidovou místnost s možností všestranného využití. V celém bytě byl použit na podlahách vinyl. V koupelně a WC keramická dlažba. Každý den může začít osvěžující sprchou v novém sprchovém koutě, pro správný večerní relax uvítáte vanu. Součástí prostorného obývacího pokoje může být i jídelní stůl (17,5 m²) viz vizualizace. Přidaný komfort poskytuje lodžie, kde si užijete čerstvý vzduch a krásný výhled. Parkování je dostupné před domem. Jedná se o bydlení v klidnější lokalitě, avšak s výbornou dostupností do centra města a na dálnici D1. V nedaleké blízkosti OC Campus Square, Univerzitní kampus Masarykovy Univerzity a FN Brno (4 min autem). Naproti bytovému domu se nachází restaurace Potrefená Husa (100 m). V docházkové vzdálenosti supermarket Albert, škola, školka, pošta, poliklinika, lékárny a výdejní místa dopravních společností. Výhodou je dobrá dostupnost do centra s využitím MHD ze zastávky Dunajská (180 m) 2 min, Karpatská (300 m) do 5 min. Doba jízdy autem do centra města Brna cca 10 min. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem s možností nastěhování ihned. Byt je vhodný pro kohokoliv max však 4 osoby, ideálně nekuřáky bez zvířat s kladným vztahem k udržování čistoty.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a energie
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 600

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

Ulice
č. domovní / č. orientační

Dunajská
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0260
Datum aktualizace	16.03.2024
K dispozici od	10.02.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha lodžie m ²	5
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.02.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.