



Pronájem bytu 3+1 75 m², lodžie, Brno - Starý Lískovec

Dunajská, Brno, Brno-město

18 000 Kč / měsíc

Nabídka bytu v osobním vlastnictví, dispozici 3+1 o celkové podlahové ploše 75 m² na Dunajské ulici se zasklenou lodží. Byt je velmi světlý a částečně vybaven. Toto útulné a světlé bydlení v 1. podlaží z 8. vám nabídne veškerý komfort k životu. Po vstupu do bytové jednotky na Vás dýchne velkorysý prostor chodby s komodou a zrcadlem. Úklidová místnost pro místo na pračku a sušičku a dalším úložným a prostorem nemůže chybět. První místností u tohoto bytu je kuchyň se zachovalou kuchyňskou linkou. Nedílnou součástí jsou vestavěné spotřebiče (pečicí trouba, myčka, plynová deska, odsavač par, lednice s mrazákem). Byt má dva samostatné pokoje z toho jeden průchozí (2x 12 m²). V koupelně a WC je keramická dlažba. Koupelna je velmi prostorná s vanou, umyvadlem a skříňkou na uložení věcí. Obývací pokoj je dostatečně velký aby zde mohl být i jídelní stůl a neměstnal se v kuchyni. Přidaný komfort poskytují zasklená lodžie. Parkování je dostupné před domem. Jedná se o bydlení v klidnější lokalitě, avšak s výbornou dostupností do centra města a na dálnici D1. V nedaleké blízkosti OC Campus Square, Univerzitní kampus Masarykovy Univerzity a FN Brno (4 min autem) restaurace Potrefená Husa. V docházkové vzdálenosti supermarket Albert, Lidl, škola, školka, pošta, poliklinika, lékárny a výdejní místa dopravních společností. Výhodou je dobrá dostupnost do centra s využitím MHD ze zastávky Dunajská (180 m), Karpatská (300 m) do 5 min. Doba jízdy autem do centra města Brna cca 10 min. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem s možností nastěhování ihned.

CENA

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 5600 zálohy na energie a služby |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Okres | Brno-město |
| Obec | Brno |
| Ulice | Dunajská |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0267 |
| Datum aktualizace | 15.05.2024 |
| K dispozici od | 16.05.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 325 |
| Užitná plocha m ² | 75 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Plocha lodžie m ² | 5 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | MHD |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 16.05.2024 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |