



# Pronájem bytu 4+1 v rodinném domě, Brno - Stránice

Bohuslava Martinů, Brno, Brno-město

## 21 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu 4+1 o velikosti 115 m<sup>2</sup> s balkónem v rodinném domě. Bytová jednotka se nachází ve velmi lukrativní lokalitě Masarykova čtvrť. Bytová jednotka se nachází v přízemí a 1.patře rodinného domu. V rodinném domě jsou celkem dvě bytové jednotky, rodinný dům je možné pronajmout i jako celek. Za hlavním vstupem je prostorná předsíň se stěnou na odložení kabátů, komoda na další potřebné věci. Po pravé straně z předsíňe vejde do kuchyně, která je zcela nová včetně vestavěných spotřebičů. Větší myčka na nádobí, lednice, mrazák, mikrovlnná a pečící trouba. Na podlaze ve všech obytných místnostech je položen vinyl. Chodbou se dále dostaneme do obývacího pokoje s francouzským oknem. Tento prostor je ve tvaru L a místo běžných dveří jsou usazeny dveře posuvné. Všechny místnosti jsou bez vybavení, veškerý nábytek z fotografií bude vystěhován. Výjimkou jsou samozřejmě vestavěné skříně na chodbě a pokoji v 1. patře. Po schodišti se dostáváme do patra, kde se nachází tři pokoje se vstupem na balkón a soc. zázemí včetně WC. Další samostatné WC je u hlavních vchodových dveří v přízemí. V koupelně je sprchový kout, dražice, kotel a připravené vývody na pračku. Ve všech oknech, které jsou situovány na JIH jsou namontovány žaluzie. Tento byt je velmi prostorný, slunný a určitě vás osloví výhled z balkónu na krásnou zeleň. Energie nejsou součástí nájemného a budou připočteny. WIFI si každý zájemce zřizuje u poskytovatele sám. V domě je UPC přípojka. Jistina je ve výši 22.000,- Kč. Neváhejte mě kontaktovat, domluvte si prohlídku ještě dnes. Volný od 1.9.2020.

### CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	Elektrina 1200,- Kč, 400,- Kč voda, plyn 900,- Kč

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Bohuslava Martinů
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0203
Datum aktualizace	21.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	115
Počet balkónů	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.