



# Rodinný dům 4+1 s halou, dvorem a přístavkem

Vančurova 20, Brno, Brno-město

## 7 245 000 Kč

Výhradně nabízíme rodinný dům v Brně- Židenicích na ul. Vančurova v řadové zástavbě. Jde o nepodsklepený objekt s půdní vestavbou z ulice Vančurova. K rodinnému domu náleží předzahrádka a vnitřní dvůr. K dvorní fasádě je přistavěn venkovní krb s příjemným posezením a přístavkem, který poskytuje zázemí pro dílnu a úložné prostory. Dispozice domu: Přizemí: chodba ze které vcházíme do prostorného obývacího pokoje, dále kuchyň spojená s menší halou, která nám umožňuje vstup do dvorního traktu. Z této haly je vstup do koupelny s vanou a toaletou. Nalezneme zde i Baxi kotel pro vytápění a ohřev vody po celém objektu. Pod schodištěm je vybudovaný úložný prostor s regály. Kuchyň je velmi moderně zařízena, spotřebiče jsou ve velmi dobrém stavu, jsou součástí kupní ceny a velkou dominantou tohoto prostoru je zabudovaná skříň s vestavěným mrazákem a dalšími úložnými prostory na potraviny a menší spotřebiče. Dispozice 2NP: 3 pokoje, koupelna se sprchou a toaletou. Tato nemovitost poskytuje velmi mnoho úložného prostoru, je velmi funkční a zároveň nabízí velmi útulné prostory v prostředí poklidného bydlení v Brně. Tato oblast Brna je velmi vhodná pro širokou klientelu. Výhodou nemovitosti je napojení na frekventovanou silnici E50, D1, a zároveň propojení s městem přes MHD. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, Nová Osada, Dělnický dům, Poliklinika Viniční, restaurace, školky a školy. Domluvte si prohlídku ještě dnes, rádi Vás provedeme.

### CENA

Cena domu:	7 245 000 Kč
Poznámka	Zálohy: 1300,-plyn, 1000,- el.,550,- voda
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Vančurova
č. domovní / č. orientační	3530 / 20

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0089
---------------	------

Datum aktualizace	15.12.2018
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	122
Užitná plocha m <sup>2</sup>	224
Plocha parcely m <sup>2</sup>	143
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum zahájení prodeje	01.11.2018

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------