



Rodinný dům 4+1 se zahradou, Studená

U Chmelnice, Studená, Jindřichův Hradec

2 210 000 Kč

Zprostředkujeme pro Vás prodej rodinného domu v obci Studená na ul. U Chmelnice. Rodinný dům byl postaven v roce 1956. Dům je zděný s podsklepením do poloviny zastavěné plochy. Dům má obytné přízemí a od roku 2005 i podkroví. Svoji polohou je zařazen jako řadový koncový. Dům je na stavebním pozemku p.č. 344 o celkové výměře 208 m2. Pozemek je napojen na veškeré IS tj. elektroinstalaci, vodovod, splaškovou kanalizaci a na zemní plyn. Na tento pozemek navazuje zahrada p.č. 848/4 o výměře 124 m2. Na této zahradě je kopaná studna. Dům nám poskytuje bytovou jednotku o velikosti 4+1 a její rekonstrukce byla dokončena kolaudací v roce 2005. Zateplení celého domu bylo provedeno v roce 2010. Ze štítové strany byl použit 8 mm materiál a z bočních stěn 5 mm. Dům je proveden ze zděných plných cihel, zdivo suterénu je kamenné. Strop nad suterénem jsou betonové, nad přízemím je dřevěný trámový se záklopem a omítkou. Vnější omítka je na zateplovacím systému, vnitřní omítka vápenná štuková. Na sociálním zázemí je použita keramická dlažba a obklady. Okna plastová s izolačním dvojsklem, veškeré instalace jsou po výměně. Vytápění je ústředním plynovým kotlem a možností přitápění krbovými kamny, bez výměníku. Dispozice je následující: Vstup do domu je ze dvora a začíná zádveřím. Z něj je vstup do koupelny, dále pak na WC, do kuchyně a z kuchyně do obývacího pokoje a ložnice. Tyto pokoje jsou průchozí. Dále máme možnost jít ze zádveří po schodech do podkroví, kde je WC a dva obytné pokoje. Suterén tvoří technická místnost s plynovým kotlem, přístupová chodba a prádelna. Tento dům je po velmi zdařilé rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Stav nemovitosti si můžete nechat prověřit před zakoupením u našeho partnera, informace rádi poskytneme. Tento dům se nabízí a prodává v rámci insolvenčního řízení, akceptována bude nejvyšší cenová nabídka. V případě zájmu o RD odešlete cenovou nabídku na email realitní kanceláře popřípadě zavolejte. S hypotečním úvěrem rádi pomůžeme. Obec Studená má veškerou občanskou vybavenost včetně domu s pečovatelskou službou, zdravotním střediskem, obecním úřadem, školkou i školou, základními potravinami i smíšeným zbožím. Krásná příroda a možnosti turistiky na okraji Českomoravské Vysočiny zajisté potěší.

CENA

Cena domu	2 210 000 Kč
Poznámka	Kupní cena je včetně daně
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Markéta Voráčková
Tel.: +420 725 492 339
E-mail: vorackova@rivareality.eu

Číslo nabídky: INS001
https://rivareality.eu/reality/0001/

Okres	Jindřichův Hradec
Obec	Studená
Ulice	U Chmelnice
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	INS001
Datum aktualizace	15.05.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	109
Užitná plocha m^2	129
Plocha parcely m^2	322
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Rok rekonstrukce	2005
Rok výstavby	1956
Rok kolaudace	2006
Datum zahájení prodeje	12.03.2018
LV	1314

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Markéta Voráčková
Tel.: +420 725 492 339
E-mail: vorackova@rivareality.eu