



Rodinný dům 4+kk o CP 179 m², zahrada 161 m²

Svatoplukova, Brno, Brno-město

6 480 000 Kč

Rodinný dům v Brně- Židenicích na ul. Svatoplukova v řadové zástavbě po kompletní rekonstrukci. Jde o částečně podsklepený dům s možností půdní vestavby. Půdní vestavbou lze dům rozšířit o další dva pokoje, např. ateliér a sociální zázemí. Součástí domu je krásná zahrada s příjemným letním posezením. Pro rodinu s dětmi je dům více než ideální. Dispozice domu: Přízemí: předsíň s chodbou, po levé straně vstup do sklepa a vstupem do půdního prostoru. Dostáváme se do středové místnosti, která je na plánech vyznačena jako kuchyň nyní tato místnost slouží jako hala. Touto místností pak vcházíme do dalších dvou pokojů, oba pokoje jsou neprůchozí. V plánech jde o místnost obývací pokoj a pokoj. Taktéž je zde nově vybudovaný pokoj směrem do dvora, který nyní zastává úlohu obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tato nemovitost je kompletně nově zrekonstruovaná a využívá převážně podlahové vytápění. Ke všem stavebním úpravám bude doložena fotodokumentace. Projektové plány na výstavbu/ dostavbu podkroví taktéž rádi předložíme. Díky své poloze tato nemovitost poskytuje možnost bydlení ve městě a zároveň i bydlení v klidném prostředí. Oblast Brna-Židenic je velmi vhodná pro širokou veřejnost. Výhodou nemovitosti je napojení na silnici E50, D1, a zároveň propojení s městem přes MHD. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, Nová Osada, Dělnický dům, Poliklinika Viniční, restaurace, školky a školy. Pro více informací volejte makléře. Hypoteční úvěr rádi zprostředkujeme a zajistíme naším odborným poradcem.

CENA

Cena domu:	6 480 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání při platbě v hotovosti
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	6000,- Kč zálohy na energie a vodu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Svatoplukova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0141
Datum aktualizace	10.07.2019
K dispozici od	10.07.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	179
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	340
Počet podlaží objektu	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	10.07.2019

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------